



Obchodní prostor k pronájmu

HT Real s.r.o.

SPORTCENTRUM LUŽÁNKY

Střední 26, 602 00 Brno

www.sportcentrumluzanky.cz



Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v atraktivní lokalitě v Brně-Ponava. Jedná se o samostatné prostory o velikosti **45 m2 vhodné pro obchod nebo showroom**. Jedná se o prostory s prosklenými výlohami do prostoru vestibulu hokejové haly. Zajímavá lokalita v dosahu centra s výbornou dostupností MHD (zastávka cca 100 m od budovy) a 85 parkovacími místy .

K dispozici od 1.9.2019.

Cena: **16.000 Kč** + DPH + energie

Užitná plocha: 45 m2

Typ domu: **Sportovní centrum** s administrativní budovou a obchodními prostory
Objekt je v provozu denně od **6:00 do 24:00 včetně víkendů a státních svátků**. Je zde velký pohyb osob cca 200 osob za hodinu. Jsou zde pořádány krasobruslařské a hokejové tréninky HC Komety Brno, VSK Techniky Brno, florbalové tréninky Bulldogs Brno a dalších Brněnských klubů. Během tréninků zde čeká na své děti okolo 100 rodičů každou hodinu, kteří by přivítali možnost zde strávený čas efektivně využít. „**Klientela zaručena**“. Mimo tréninky je hala využívána ke komerčním pronájmům sportovních ploch, jednak firemní klientelou, jednotlivci ale i dalšími hokejovými, krasobruslařskými a florbalovými kluby. Jsou zde pořádány domácí i zahraniční sportovní kempy a příměstské tábory. Dále jsou zde kanceláře s přibližně 100 zaměstnanci. Široká veřejnost navštěvuje Sportcentrum i pro rozmanitou nabídku obchodů a služeb: Mateřská školka Kometka, Sport 95, Bauer hokejový obchod, Březina Sport, Cambridge dieta, Česká pojišťovna, restaurace. V bezprostřední blízkosti se nachází tenisový klub Tesla Brno, obchodní akademie Eldo, vyšší odborná škola i střední obchodní učiliště. Sportcentrum Lužánky dále sousedí s čtyřhvězdičkovým hotelem AVANTI a hotelem Cosmopolitan Bobycentrum se kterými úzce spolupracujeme.

Prohlídka možná kdykoli po domluvě na telefonním čísle 608 874 538.



Mgr. Pavla Kiliánová 608 874 538 kilianova@htreal.cz